

# BÜRO WÖMPENER

Finanzdienstleistungen | Emissionshaus | seit 1968

## KURZINFORMATION (WERBEMITTEILUNG)

### FIM EINZELHANDELSINVEST



An advertisement for FIM Einzelhandelsinvest. It features a woman in a dark suit pointing her right index finger towards a glowing white arrow that curves upwards and to the right. The background is dark blue. Text is overlaid on the image: '5 % bei 2 Jahren' and '6 % bei 3 Jahren'. At the bottom, a red banner contains the text 'Profitieren auch Sie von attraktiven Zinsen'.

#### „Darlehen für die Wirtschaft“

Für weiteres planmäßiges Wachstum benötigen auch etablierte und erfolgreiche Unternehmen Kapital.

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation, für deren Inhalt wir trotz sorgfältigster Bearbeitung keine Gewähr übernehmen können. Maßgeblich ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligte und veröffentlichte Verkaufsprospekt und das Vermögensanlagen-Informationsblatt. Diese Kurzinformation (Werbemitteilung) stellt keine individuelle Anlageberatung oder -vermittlung dar.

Stand: 05.11.2018

# BÜRO WÖMPENER

Finanzdienstleistungen | Emissionshaus | seit 1968

## KURZINFORMATION (WERBEMITTEILUNG)

### FIM EINZELHANDELSINVEST

#### Die FIM Unternehmensgruppe

Eine Erfolgsgeschichte im Markt für Einzelhandelsimmobilien



Laufzeit	Zins - effektiv -	Zins - nominal -	Agio	Verlängerungs- option
2 Jahre	4,25 %	5 %	1,5 %	4,6 %*
3 Jahre	5,2 %	6 %	2,5 %	5,5 %*
4 Jahre	5,9 %	6,5 %	2,25 %	6,1 %*
5 Jahre	6,6 %	7 %	2,0 %	6,7 %*

\* bei 2 Jahren längerer Laufzeit als vereinbart mit jährlicher Kündigungsfrist

#### Die FIM-Rahmendaten

Vermögensanlage	Verzinsliches Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt
Auszahlung der Zinsen	monatlich
Beginn der Verzinsung	ab dem nächsten Monatsersten
Auszahlung der Zinsen	Anfang des Monats für den vergangenen Monat
Thema Steuern	Abgeltungssteuer - Einkünfte aus Kapitalvermögen
Mindestanlagebetrag	10.000 €
Wichtig: Kündigung notwendig	Anleger muss kündigen, sonst Verlängerung um 1 Jahr
Kündigungsfristen	bei 2 Jahren: 6 Monate Kündigungsfrist, bei 3, 4, 5 Jahren: 1 Jahr Kündigungsfrist
Kapitalrückzahlung	am 14. Bankarbeitstag nach Ablauf der Laufzeit
Übertragbarkeit	Die Übertragung der Rechte und Pflichten des Anlegers ist mit Zustimmung der Emittentin möglich

#### Wichtiger Hinweis:

FIM Einzelhandelsinvest ist eine Finanzanlage mit unternehmerischen Risiken, bei der jederzeit damit gerechnet werden muss, dass sich Zinszahlungen und die Kapitalrückzahlung verspäten oder teilweise oder ganz ausfallen. Aus den persönlichen Umständen des Anlegers (etwa bei Fremdfinanzierung der Finanzanlage oder bei unvorhergesehenem Liquiditätsbedarf) kann sich auch eine Gefährdung des weiteren Vermögens des Anlegers bis hin zur Privatinsolvenz ergeben. Das Kapital des Anlegers ist während der vereinbarten Laufzeit und bei Eingreifen des qualifizierten Rangrücktritts auch darüber hinaus fest gebunden und kann in keinem Fall vorzeitig zurückgezahlt werden. Die Veräußerung der Finanzanlage ist wegen des Fehlens eines organisierten Zweitmarkts – wenn überhaupt – nur unter erschwerten Bedingungen möglich und kann mit erheblichen Verlusten verbunden sein. Keinesfalls ist FIM Einzelhandelsinvest mit einer Einlage bei einer Bank oder Sparkasse wie etwa Tages- oder Festgeld vergleichbar, insbesondere aufgrund des qualifizierten Rangrücktritts und deshalb, weil die Emittentin keiner Einlagensicherungseinrichtung angehört.

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation, für deren Inhalt wir trotz sorgfältigster Bearbeitung keine Gewähr übernehmen können. Maßgeblich ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligte und veröffentlichte Verkaufsprospekt und das Vermögensanlagen-Informationsblatt. Diese Kurzinformation (Werbemitteilung) stellt keine individuelle Anlageberatung oder -vermittlung dar.

Stand: 05.11.2018