

BÜRO WÖMPENER

Finanzdienstleistungen | Emissionshaus | seit 1968

KURZINFORMATION (WERBEMITTEILUNG)

NEU! MIT VERWAHR-
STELLEN-FUNKTION

ProReal Deutschland 8

Wohnraum schaffen in deutschen Metropolen.



Werbemitteilung - Eine Veröffentlichung der ProReal Deutschland 8 GmbH
Illustration: ISARIA Wohnbau AG

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation, für deren Inhalt wir trotz sorgfältigster Bearbeitung keine Gewähr übernehmen können. Maßgeblich ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligte und veröffentlichte Verkaufsprospekt und das Vermögensanlagen-Informationsblatt. Diese Kurzinformation (Werbemitteilung) stellt keine individuelle Anlageberatung oder -vermittlung dar.

Stand: 28.11.2019

KURZINFORMATION (WERBEMITTEILUNG)

ProReal Deutschland 8 – Angebot im Überblick

- **Art der Vermögensanlage:** nachrangige Namensschuldverschreibung im Sinne des Vermögensanlagengesetzes
- **Geplante Laufzeit:** 3 Jahre (zzgl. möglicher Verlängerungsoption)
- **Geplante Verzinsung:**
 - **4,0%** p. a. bis 30.06.2020 (Frühzeichnerverzinsung)
 - **6,0%** p. a. ab 01.07.2020 (laufende Verzinsung)
 - zzgl. möglicher Gewinnbeteiligung am kumulierten Gesamterfolg (endfällige Verzinsung)
- **Geplante Rückzahlung:** 100% per 30.06.2023
- **Geplante Auszahlungen:** vierteljährliche Abschlagszahlungen im April, Juli und Oktober des laufenden sowie im Januar des Folgejahres
- **Mindestbeteiligung:** 10.000 € (zzgl. 3,5% Agio)
- **Einkunftsart:** Einkünfte aus Kapitalvermögen (Abgeltungssteuer)
- **Geplantes Emissionsvolumen:** 50 Mio. €

Wichtiger Hinweis: Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

NEU! Erste Vermögensanlage mit Verwahrstellen-Funktion

Die ONE GROUP schützt Verbraucher stärker, als es die regulatorischen Vorgaben verlangen. Bereits mit der Einführung des ProReal Deutschland 6 hat ein externer Wirtschaftsprüfer die zweckgemäße Mittelverwendung kontrolliert und damit die damaligen regulatorischen Vorgaben übererfüllt. Mit dem ProReal Deutschland 8 setzen wir uns nochmals stärker für den Verbraucherschutz ein. Erstmals wird eine von der BaFin für vollregulierte alternative Investmentfonds (AIF) genehmigte Verwahrstelle, die CORDES TREUHAND GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, die Kontrolle und Überwachung der Mittel der Vermögensanlage übernehmen. Hinsichtlich der Tätigkeiten werden nahezu alle wesentlichen Anforderungen an AIF erfüllt bzw. sogar übererfüllt. So wird z. B. sowohl die Verwendung der von Anlegern eingezahlten Mittel als auch die Rückflüsse aus Investitionen ex ante kontrolliert. Zudem überwacht die CORDES TREUHAND ex post auch sämtliche anderen Zahlungsströme. Dabei wird u. a. überprüft, ob einzelne Transaktionen bzw. Zahlungen gegen gesetzliche Vorschriften oder die Schuldverschreibungsbedingungen verstoßen.

Zusätzlich kontrolliert die CORDES TREUHAND das Anlegerregister, die Jahresergebnisse der Emittentin sowie die Zins- und Rückzahlungen an die Anleger.

Die CORDES TREUHAND erstellt jedes Jahr einen Kurzbericht über die Ergebnisse ihrer Kontrolltätigkeiten.