

# BÜRO WÖMPENER

Finanzdienstleistungen | Emissionshaus | seit 1968

## KURZINFORMATION (WERBEMITTEILUNG)

### WIDe Fonds 9 – Geldanlage in deutsche Immobilien



Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation, für deren Inhalt wir trotz sorgfältigster Bearbeitung keine Gewähr übernehmen können. Maßgeblich sind ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligte und veröffentlichte Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen. Diese Kurzinformation (Werbemitteilung) stellt keine individuelle Anlageberatung oder -vermittlung dar.

Stand: 15.04.2021

# BÜRO WÖMPENER

Finanzdienstleistungen | Emissionshaus | seit 1968

## KURZINFORMATION (WERBEMITTEILUNG)

### WIDe Fonds 9 – Geldanlage in deutsche Immobilien

#### Eckdaten der Beteiligung

Fondsname	WIDe Fonds 9 geschlossene Investment GmbH & Co. KG
Wertpapierkennnummern (WKN, ISIN)	WKN A2QDA9 ISIN DE000A2QDA90
Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG)	WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH, Ebermannstadt
Verwahrstelle	Asservandum Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Erlangen
Investition	mittelbar über eine oder mehrere Objektgesellschaften in deutsche Wohnimmobilien, teilweise in Gewerbeimmobilien
Steuerliche Behandlung	gewerbliche Einkünfte
Mindestbeteiligung	10.000 Euro zzgl. 5 % Ausgabeaufschlag
Einzahlungstermine	20 % zzgl. Ausgabeaufschlag innerhalb von 10 Tagen nach Beitritt, Rest nach Aufforderung innerhalb von 10 Tagen
Geplantes Kommanditkapital	max. 50 Mio. Euro
Fondslaufzeit	Bis 31.12.2030 geplant; Änderung der Fondslaufzeit mit Anlegervotum möglich
Auszahlungen	monatliche Entnahmen jeweils zum Monatsletzten
Geplante Ausschüttungen (Prognose)	3,0 % p.a. in 2021 - 2022 (p.r.t.)      3,5 % p.a. in 2023 - 2024 (p.r.t.) 4,0 % p.a. in 2025 - 2026                      4,5 % p.a. in 2027 - 2028 5,0 % p.a. in 2029 - 2030 zzgl. des anteiligen Liquiditätsüberschusses nach Veräußerung der Immobilien und Liquidation der Fondsgesellschaft
Kapitalkontoverzinsung	6,5 % p. a. ab dem vierten, auf die Einzahlung folgenden Monatsersten
Gesamtauszahlung (Prognose)	ca. 173 %
Durchschnittsertrag vor Steuern (Prognose)	7,46 % p.a. bezogen auf Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation, für deren Inhalt wir trotz sorgfältigster Bearbeitung keine Gewähr übernehmen können. Maßgeblich sind ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligte und veröffentlichte Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen. Diese Kurzinformation (Werbemitteilung) stellt keine individuelle Anlageberatung oder -vermittlung dar.

Stand: 15.04.2021